# ОТЧЕТ

## ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

**перед собственниками жилья дома по ул. Масловского № 56**
**о получении и расходовании средств по дому за 2024 год**

Общие сведения о многоквартирном доме:

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Год постройки | 1 935 |
| 2. | Количество этажей | 2 |
| 3. | Количество квартир | 8 |
| 4. | Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м. | 453,56 |
| 5. | Площадь подвального помещения, кв.м. | 0 |
| | Площадь лестничных клеток, кв.м. | 40 |
| 6. | | |

| | |
|---|---|
| **Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.** | 253 221 |
| **Начисление по дому :** | (в руб.) |
| Начислено за содержание и текущий ремонт | 44 449 |
| Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад) | 0 |
| **Всего начислено:** | **44 449** |
| **Фактические доходы:** | |
| Оплачено за содержание и текущий ремонт | 35 405 |
| Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад) | 0 |
| **Всего оплачено:** | **35 405** |
| **Долг за населением по содерж. на 01.01.2025 г.** | **262 265** |
| **Расходы :** | |
| ***Текущий ремонт общего имущества*** | **4 673** |
| ***Содержание общего имущества всего,*** | **22 255** |
| в том числе: | |
| Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд. | 16 482 |
| *автоуслуги* | *0* |
| Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба | 5 773 |
| Уборка придомовой территории | 0 |
| Уборка лестничных клеток | 0 |
| *Административно-хозяйственные расходы* | **11 991** |
| **Всего расходов:** | **38 919** |
| ***Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:*** | **4 673** |
| оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(установка датчиков дыма на батарейках)* | 1 987 |
| ремонт по договорам подряда (материалы) | 735 |
| ревизия запорной арматуры ХВС | 1 091 |
| ремонт входной двери | 860 |
| | |
| **Финансовый результат на 01.01.2024г.** | **-217 105** |
| **Финансовый результат за 2024г.** | **-3 514** |
| **Финансовый результат на 01.01.2025г.** | **-220 619** |

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Е.В. Басамыкина

e get a